

Sales Kit

▶ Tropical Village 3
Huayyai

ข้อมูลโครงการ

General Project Info

ข้อมูลโครงการ

- โครงการทรอปิคอล วิลเลจ 3 ห้วยใหญ่ บริหารและก่อสร้างโดย บจก. บี โฮม เอสเตท โดย คุณบุญชัย ชุนหรัักษ์โชติ และ ครอบครัว ผู้บริหารและนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แนวราบในพื้นที่ จ.ชลบุรี ที่มีประสบการณ์มากกว่า 20 ปี
- แบบบ้านสไตล์โมเดิร์นทรอปิคอล ที่ถูกออกแบบอย่างพิถีพิถัน โดยคำนึงถึงการใช้สอยพื้นที่อย่างชาญฉลาด ผสมผสานกับความสุนทรีย์ของการพักผ่อน ออกมาเป็นบ้านที่สวยงามทันสมัย ดีไซน์เรียบง่ายเหนือกาลเวลา พร้อมรองรับทุกการเติบโตของสมาชิกภายในบ้านอย่างแท้จริง
- พร้อมเพียงด้วยระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม. พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สระว่ายน้ำ ฟิตเนส และสวนหย่อม



พื้นที่โครงการ 21-0-15.3 ไร่ จำนวนบ้านทั้งหมด 76 แปลง

General Project Info



- Tropical Village 3 Huayyai is managed and constructed by a local developer – B Home Estate Co., Ltd. – by Mr. Boonchai Chunharuckchot and family, executive who has more than 20 years of experience in horizontal real estate in Chonburi province.
- The project area is 21-0-15.3 Rai and is consisted of 76 houses.
- The ‘Modern Tropical’ style house has been meticulously designed by taking into consideration of the intelligent use of space as well as the aesthetics of relaxation, resulting in a beautiful timeless design that truly support the growth of all family members.
- The project is fully equipped with 24-hour security systems, common swimming pool, fitness and garden.

อัปเดตผังขายปัจจุบัน

Project Sales Plan

เฟส 1 – โซน A – D ก่อสร้างแล้วเสร็จ ปี 68 ,
โซน E คาดการณ์จะเริ่มก่อสร้าง Q4 ปี 68

** บ้านตัวอย่าง แอสเพน A05 เปิดขายแล้ว
ในราคา 9,300,000

เฟส 2 – คาดการณ์จะเริ่มก่อสร้าง Q2 ปี 69

Phase 1 – Zone A – D construction completed in 2025
Zone E is expected to start construction in Q4/25

The Showhouses:
Aspen #A05 is now on sales for 9.3 MB

Phase 2 – will is expected to start construction in Q2/26



Update as of November 2025



แบบบ้าน

House Types

ASPEN

- บ้านแฝดกึ่งอิสระ หน้ากว้างพิเศษ
- 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 จอดรถ
- จัดสรรพื้นที่ใช้สอยได้ลงตัว ขนาดห้องกว้างขวาง อยู่สบาย เหมือนบ้านเดี่ยว
- Extra-wide Semi-detached House
- 4 bedrooms , 3 bathrooms , 2 parking
- Functioned like a single house – each room is quite spacious



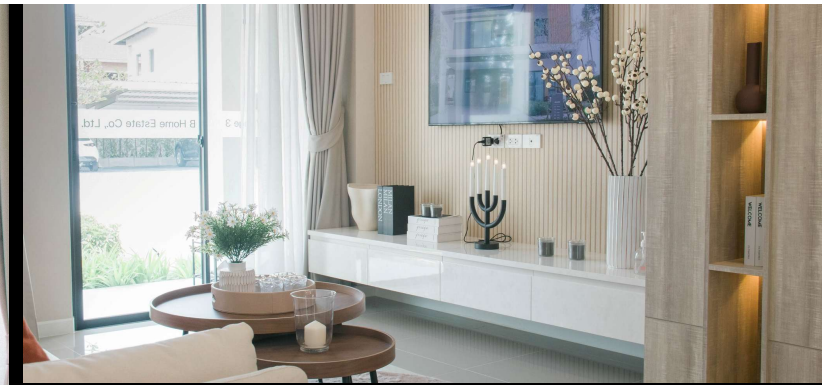
Starting price : 6 MB



Aspen
Floor Plan



รูปถ่ายจากสถานที่จริง บ้านตัวอย่าง แปลง A05
ราคา 9.3 ล้านบาท



Photos taken from A05 Show House
Selling price: 9.3 MB



WILLOW & CEDAR

- วิลโลว์
บ้านเดี่ยวหน้ากว้าง เน้นฟังก์ชันใช้สอยครบครัน
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 จอดรถ
- ซีดาร์
บ้านเดี่ยวหลังใหญ่ เน้นพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 จอดรถ
- Willow
Functional Single House
4 bedrooms , 3 bathrooms , 2 parking
- Cedar
Spacious Single House
3 bedrooms , 3 bathrooms , 2 parking



Starting price : 7.8 & 8.7 MB



Willow
Floor Plan



Cedar

Floor Plan

ROWAN & OLIVE

- พูลวิลล่าตกแต่งพร้อมเข้าอยู่
พร้อมสระว่ายน้ำ ภายในขนาด 3.5x8 ม.
- โรเวน 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 จอดรถ
- โอลีฟ 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 3 จอดรถ
- Fully-furnished Pool Villa with
standard interior pool sized 3.5x8 m
- Rowan
4 bedrooms , 3 bathrooms , 2 parking
- Olive
4 bedrooms , 4 bathrooms , 3 parking



Starting price : 13 & 16 MB



บ้านอยู่ในระหว่างก่อสร้างและ/หรือตกแต่ง

The villa is under construction and/or decoration

Rowan
Floor Plan



** The Villa is under decoration, assumed to be finished by August 2025

Olive
Floor Plan



** The Villa is to be constructed in October 2025

โปรโมชั่นปัจจุบัน

Current Promotion

TROPICAL VILLAGE 3 (Huayyai) Pricelist

Fully-furnished House Types	Selling Price (THB)	Standard Land (Sq.m)	Usuable Area (Sq.m)	Bed	Bath	Parking
Aspen	6,000,000	149.6	179	4	3	2
Willow (A02)	7,879,000	224.8	215	4	3	2
Cedar (B09)	8,733,000	229.6	230	3	3	2

Fully-furnished Pool Villa Types	Selling Price (THB)	Standard Land (Sq.m)	Usuable Area (Sq.m)	Bed	Bath	Parking
Rowan (D13 - D15)	13,000,000	298.8	285	4	3	2
Olive (E07 - E12)	16,000,000	298.8	340	4	4	3

** Pool Villa comes with standard Pool size of 3.5 x 8 m.

*** Land size adjustment priced at 45,000 THB per 4 sq.m. in all cases

Special promotion :

1. Fully-furnished (as per the attached list).
2. Air conditioning (BTU according to room size)
3. Curtains
4. 2,000L on-ground water tank
5. 300 watts water pump
6. Lawn



ทรอปิคอล วิลเลจ 3 (ห้วยใหญ่)

พบกับบ้าน 5 แบบ 5 สไตล์... พร้อมตอบใจทุกชีวิตสมบูรณ์แบบของคุณ

บ้านตกแต่ง พร้อมอยู่	ราคาขาย (บาท)	ที่ดิน (ตารางวา)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	นอน	น้ำ	จอดรถ
แอสเพน	6,000,000	37.4	179	4	3	2
วิลโลว์ (A02)	7,879,000	56.2	215	4	3	2
ซีคาร์ท (B09)	8,733,000	57.4	230	3	3	2

พูลวิลล่า ตกแต่งพร้อมอยู่	ราคาขาย (บาท)	ที่ดิน (ตารางวา)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	นอน	น้ำ	จอดรถ
โรเวน (D13 - D15)	13,000,000	74.7	285	4	3	2
โอลิฟ (E07 - E12)	16,000,000	74.7	340	4	4	3

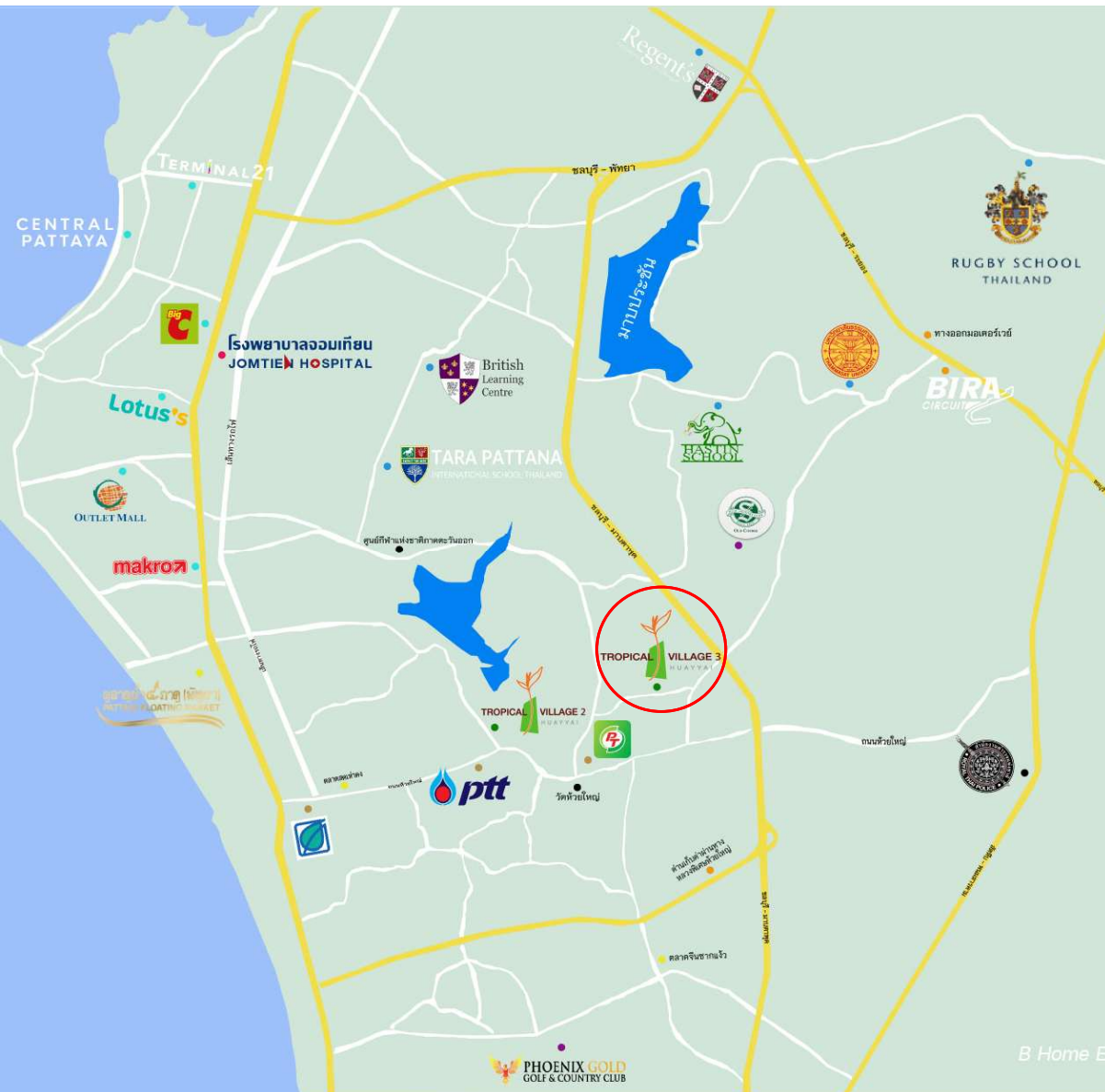
** สระว่ายน้ำระบบเกลือ ขนาด 3.5 x 8 ม.

** ที่ดินเพิ่ม-ลด ราคา 45,000 บาท/ตร.ว. ทุกกรณี

โปรโมชั่นพิเศษ :

1. เฟอร์นิเจอร์ทั้งหลัง (ตามรายการที่แนบมา)
2. เครื่องปรับอากาศทั้งหลัง (btu ตามขนาดห้อง)
3. ผ้าปูที่นอน 2 ชั้น ทั้งหลัง (ตามแบบ)
4. ถังเก็บน้ำบาดิน ขนาด 2,000 ลิตร
5. บั๊มน้ำ ขนาด 300 วัตต์
6. สนามหญ้ารอบบ้าน

พิเศษสำหรับ แอสเพน
ส่วนลด 1,000,000 บาท
ถึง 30 เมษายน 69 เท่านั้น



Location

สัมผัสประสบการณ์ที่ผสมผสานอย่างลงตัวระหว่างความสะดวกสบายในเมืองและการใช้ชีวิตชานเมืองอันเงียบสงบที่ ทropicคอล วิลเลจ 3 ห้วยใหญ่

- เดินทางสะดวก เข้า-ออกได้หลายเส้นทาง เพียง 10 นาที จากถนนสุขุมวิท และมอเตอร์เวย์
- ใกล้โรงเรียน โรงพยาบาล แม็คโคร โลตัส และตลาดชุมชนมากมาย
- ในระยะเวลาไม่เกิน 15 นาที เดินทางสู่ชายหาด สนามกอล์ฟ และสถานที่ท่องเที่ยวสำหรับครอบครัวมากมาย เช่น สวนน้ำ ตลาดน้ำ 4 ภาค
- หมู่บ้านเงียบสงบ มีความเป็นส่วนตัวสูง เพียง 76 หลัง พร้อมสวนส่วนกลาง ฟิตเนส และสระว่ายน้ำ

Experience the perfect blend of city convenience and peaceful suburban living at Tropical Village 3 Huayyai. Just 10 minutes from Sukhumvit Road, your new home offers:

- Quick access to motorways for stress-free commuting
- Nearby schools, hospitals, Makro, Lotus's and local markets
- Quick trips to beaches, golf courses and other family attractions
- A serene, low-density community with lush gardens, gym and swimming pool

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

For more information



095-846-1001

Contact: Nim & Gigi